

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 769150

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

॥ श्री ॥

मू-अधिकार पुरितका नाग 1 क्र. LL 908986

नगर पंचायत सीमा धामनोद

देवी अहिल्या वार्ड क्र. 04

(आदिवासी बस्ती/मारवाड़ा मोहल्ला)

सेटलमेंट क्रमांक 124
विकास खंड धरमपुरी

राष्ट्रिय कुल 1 धरमपुरी

ग्राम - गुलझरा

पुदना प.ह.न. - 28

नया प.ह.न. - 25

तहसील धरमपुरी

जिला धार (म.प्र.)

60
25 APR 2015

स्टाम्प ड्यूटी रूपया	-	45900 = 00
पूजा पंचा.ड्यूटी रूपया	-	9180 = 00
नगर पंचा.ड्यूटी रूपया	-	9180 = 00
उपकर ड्यूटी रूपया	-	1148 = 00
अधिक ड्यूटी रूपया	-	02 = 00
योग ड्यूटी रूपया	-	65,410 = 00

विक्रय विलेख

बाजार मूल्य रूपया 9,18,000 = 00 रु.बाबत

विक्रय पत्र कृषि भूमि मूल्य रूपया 9,18,000 = 00 रु.बाबत

विक्रेतापक्ष :- 1. श्री सुखदेव पिता श्री शंकर पाटीदार आयु 53 वर्ष

2. श्री शिवनारायण पिता श्री शंकर जी पाटीदार आयु 55 वर्ष

दोनों जाति - कुलमी, धंधा - कृषि

निवासी - ग्राम गुलझरा तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र.)

EL ID.No- MP/36/299405984

विक्रेता पक्ष

पक्ष में

क्रेतापक्ष :- हुजुरबा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी

धामनोद तर्फ - सचिव

श्री जगदीशचन्द्र पिता श्री शंकरलाल जी पाटीदार आयु 81 वर्ष

जाति - कुलमी, धंधा - कृषि

निवासी - ग्राम सोमाखेड़ी तहसील महेश्वर जिला खरगोन

PAN No- AAAAH6667D

क्रेतापक्ष

सचिव

Notary

(निर 2 पृष्ठ)





प्रदेश MADHYA

(स्ताम्प क्रमांक - 2)

A 769151

(विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष जिनमें के इस संबोधन में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं तथा उन्हीं के समस्त पारिवारिक, वैध-प्रतिनिधि, वैधानिक उत्तराधिकारीगण, हितबंध व्यक्ति, स्वल्पग्राही, प्रशासक निष्पादक, मुखपार, कानूनी हस्तान्तरण प्राप्तकर्ता, अन्तरिती इत्यादि सभी का समावेश है।)

विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष के हित/हक में सदर विक्रय पत्र निम्नानुसार निष्पादित तथा संपादित कर देते हैं, ऐसा कि :-

// विक्रीत संपत्ति का स्पष्ट वर्णन //

(1) यह कि, नगर पंचायत सीमा क्षेत्र के अंतर्गत स्थित ग्राम गुलशरा देवी अड्डिया वार्ड क्रमांक 04 आदिवासी बस्ती/नारवाड़ा मोहल्ला वाले क्षेत्र में तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र.) के पटवारी हल्का नंबर 25 राजस्व निरीक्षक मंडल -1, धरमपुरी विकासखंड धरमपुरी स्थित होकर उत्तम कृषि भूमि सिंचित, उपजाऊ, होकर इसमें कोई कुआं, पेड़ आदि नहीं है। खाता-खसरा की नकल संलग्न है तथा उत्तम कृषि भूमि किसी भी प्रकार की सड़क (राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जिला मार्ग प्रधानमंत्री सड़क योजना) पर स्थित नहीं है। निम्न वर्णित कृषि भूमि विक्रेतापक्ष के एकमेव भूमि स्वामी, स्वतः एवं आधिपत्य की होकर स्थित है। निम्न वर्णन की कृषि भूमि विक्रय की जा रही है :-

क्रमांक	सर्वे नंबर	रकबा (हे.)	लगान (पै.)	पैकि रकबा (हे.)
1	259/2	0.194 हे.	1.00	0.027 हे.

// विक्रीत संपत्ति की चतुर्सीमा //

- पूर्व में :- सर्वे नं. 258/1/1 और 260/1/1 की कृषि भूमि है।
- पश्चिम में :- 20 फीट का रास्ता है बाद शासकीय नाला है।
- उत्तर में :- विक्रेता शेष भूमि है।
- दक्षिण में :- विक्रेता की शेष भूमि है।

विक्रीत भूमि को सदर विक्रय पत्र में आगे सुविधा एवं सक्षिप्त की दृष्टि से सदर संपत्ति का शब्द से संकोचित किया गया है।

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

॥ श्री ॥

A 769132

मु. अधिकार पुलिसता भाग 1 क्र. 416/014932

सेटलमेंट क्रमांक 124

जिला न्यायिक धरमपुरी

संविनो मूल 1 धरमपुरी

ग्राम - मुलझरा

(नियंत्रण गेड के अन्तर्गत)

पुराना पट्टा - 26

नया पट्टा - 27

तहसील धरमपुरी

जिला धार (म.प्र.)

नगर पंचायत सीमा धारमनोद

देवी अहिन्दा वार्ड क्र. 04

(अहिन्दा वार्ड/नगरपालिका बोर्डरला)

धरमपुरी कपडा	319400 = 00
जंग पंचावट्टी कपडा	63880 = 00
नगर पंचावट्टी कपडा	63880 = 00
उपकर धरमपुरी कपडा	7985 = 00
अधिक धरमपुरी कपडा	55 = 00
योग धरमपुरी कपडा	4,55,200 = 00

विक्रय विलेख

बाजार मूल्य कपडा 63,88,000 = 00 रु. बाया

विक्रय पत्र मुनि मुनि मूल्य कपडा 61,00,000 = 00 रु. बाया

विशेषापस - श्री शिवनारायण पिठा श्री शंकर जी पाटीदार जायु 85 वर्ष

जाति - कुलमी धंधा - कृषि

निवासी - ग्राम मुलझरा तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र.)

ELID.No-MP/36/299405884

— विशेषा पस

पस मे

श्रेयापस - हजुरबा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेल्फेयर सोसायटी

धारमनोद वार्ड - सचिव

श्री जगदीशचन्द्र पिठा श्री शंकरलाल जी पाटीदार जायु 61 वर्ष

जाति - कुलमी, धंधा - कृषि

निवासी - ग्राम सोनाखेडी तहसील महोदय जिला खरगोन

PAN No-AAAAH66670

— श्रेयापस

(उक्त विक्रय विलेख कागज पर अतिरिक्त एवं किन्ती भी पक्की सहाय पर निर्धार नहीं है।)

(निर. 2 पर)



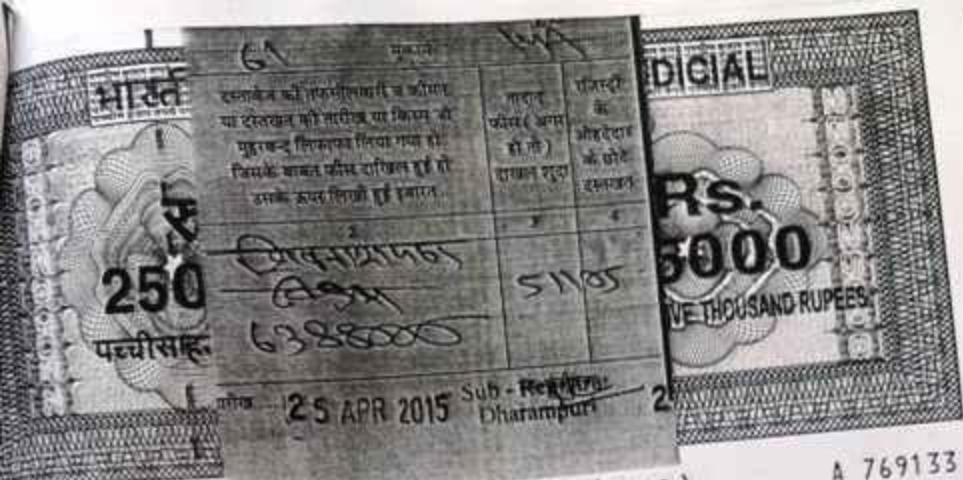
Registrar
Aurangabad

विमलेश्वर



Registrar
Aurangabad

Seen
मो.प्र. नं. 81/245
18-05-2015



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(स्टाम्प क्रमांक - 2)

A 769133

विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष जिनको के इस संबोधन में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं तथा उन्हीं के समस्त वारिसन, वध-प्रतिनिधि, वैधानिक उत्तराधिकारीगण, हितकथ व्यक्ति, स्वत्वप्राप्ती, प्रशासक निष्पादक, मुख्यधार, कानून के हस्तान्तरण प्राप्तकर्ता, अनन्तरिणी इत्यादि सभी का समावेश है।)

विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष के हित/हक में सदर विक्रय पत्र निम्नानुसार निष्पादित तथा संपादित कर देते हैं, ऐसा कि :-

// विक्रीत संपत्ति का स्पष्ट वर्णन //

(1) यह कि- नगर पंचायत सीमा क्षेत्र के अंतर्गत स्थित ग्राम गुलजरा (महेश्वर रोड से अंदर) देवी जहिल्या पार्क क्रमांक 04 आदिवासी बस्ती/मारवाका मोहल्ला वाले क्षेत्र में लहसोल धरमपुरी जिला धार (1 प्र.) के पटवारी हल्का नंबर 27, राजस्व निरीक्षक मंडल -1, धरमपुरी विकासखंड धरमपुरी स्थित होकर उक्त कृषि भूमि निम्नलिखित अपरिवर्तित होकर इसमें कोई कृषि, पेड़ आदि नहीं है। खाला-खसरा की नकल संलग्न है तथा उक्त कृषि भूमि किसी भी पक्की सड़क (राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग जिला मार्ग प्रधानमंत्री सड़क योजना) पर स्थित नहीं है। निम्न वर्णित कृषि भूमि विक्रेतापक्ष के एकमेव भूमि स्वामी, स्वयं एवं आधिपत्य की होकर स्थित है। निम्न वर्णन की कृषि भूमि विक्रय की जा रही है :-

क्रमांक	सर्वे नंबर	रकबा (हे.)	लगान (पै.)	पैकि रकबा (हे.)
1	258/1/1	1.467 हे.	13.65	0.181 हे.
2	260/1/1	1.127 हे.	15.57	1.127 हे.
योग बिक्री रकबा-				1.308 हे.

// विक्रीत संपत्ति की वस्तु सीमा //

- पूर्व में :- सुखदेव पाटीदार अहमदाबादी की कृषि भूमि है।
- पश्चिम में :- सर्वे नं. 259/2 की कृषि भूमि है बाद शासकीय नाला है।
- हत्तर में :- विक्रेता की शेष भूमि है।
- दक्षिण में :- सुखदेव पिता शंकरलाल पाटीदार की कृषि भूमि है।

बिक्रीत भूमि को सदर विक्रय पत्र में आगे सुविधा एवं सख्तिपता की दृष्टि से सदर संपत्ति के शब्द से संबोधित किया गया है।

21/04/2015

Secretary,
M.P. National &

(निर 3 पर)



(स्टाम्प क्रमांक 2)

—: विक्रय की गयी भूमि का विवरण :—

ग्राम का नाम	सर्वेनंबर	रकबा	लगान	पैकि रकबा	लगान
गुलझरा	282/1	4.717	34-11	0.242	01-75
		बिक्री रकबा		0.242	01-75

किश्म भूमि का विवरण :-

सिंचित भूमि दो फसली होकर इस सर्वेनंबर में कुआ है । जो शेष भाग में रह जाता है । कुवे से पानी लेने का क्रेता को अधिकार नहीं रहेगा । कृषि प्रयोजन की भूमि होकर मुख्य मार्ग से करीब एक हजार फिट दूर है । बिक्री रकबा दो पीस में होकर आमने सामने है । प्रथम पीस 0.221 है. एवं द्वितीय पीस 0.021 इस प्रकार कुल 0.242 है. हैं । कारण की प्रथम पीस के पश्चिम में एवं द्वितीय पीस के पूर्व में 25 फिट चौड़ा रास्ता उत्तर दक्षिण है । इस रास्ते का उपयोग उपयोग शुरू से आखरी मेढ़ तक क्रेता हमेशा करेंगे इस रास्ते पर विक्रेता एवं क्रेता को किसी प्रकार का अवरोध या अतिक्रमण करने का अधिकार नहीं रहेगा । इस रास्ते से क्रेता संस्था एवं विक्रेता को ही आवागमन का अधिकार है, अन्य को नहीं ।

मुख्य
स्वयं एवं

ब.है.आ.मु.

दारुदेव व गोपीकार्य के

चतुर-सीमा

पूर्व में : विक्रेता की शेष भूमि है ।
पश्चिम में : विक्रेता की शेष भूमि है ।
उत्तर में : शेष भूमि एवं कैलाश झुलावाले का खेत है ।
दक्षिण में : विक्रेता की शेष भूमि है ।

अ.ग. - 9.

अ.ग. - 9.

हुजूरबा चैरिटेबल शिक्षण समिति,
खरगोन (म. प्र.)

915
52

रसीद दस्तावेज नमूना

दफ्तर मुकाम 294

क्रमांक	दस्तावेज की तपशीलवारी व कीमत या दस्तावेज की तारीख या विषय जो मुद्राबंद लिखतव्य लिखा गया हो जिसके बाबत पोल रजिस्ट्रार हुए हो उसके ऊपर लिखी हुई इमारत	ताम्र की (अगर हो तो) एकल रूप	रजिस्ट्री के अधिकार के छोटे दस्तावेज
1	2	3	4
	मुद्रा 15000	137020	

तारीख 21 JUN 2005

रजिस्ट्रार (धरमपुरी)



05AA 582426

श्री 11

सेटलमेंट क्रमांक :- 124

विकास खण्ड धरमपुरी

रा.नि.वृत्त-1 धरमपुरी

ग्राम :- गुलझरा

प.ह.न. :- 28

तहसील धरमपुरी जिला

धार (मध्यप्रदेश)



रजिस्ट्रार (धरमपुरी)

भू-अधिकार पुस्तिका भाग 1

क्रमांक एन - 42344

नगर पंचायत सीमा धरमपुरी

संजय गांधी वार्ड क्रमांक 5

स्टाम्प इयूटी रूपया 12000-00

ज.पंचा इयूटी रूपया 1500-00

न.पंचा इयूटी रूपया 1500-00

उपकर इयूटी रूपया 800-00

अधिक इयूटी रूपया 00-00

योग इयूटी रूपया 15800-00

बाजार मूल्य 1,50,000-00

विक्रय पत्र कृषि भूमि मूल्य रूपया 1,50,000-00

विक्रेता पक्ष :- 1. सुखदेव पिता मकुन्द पाटीदार आयु 36 वर्ष

2. बासुदेव पिता मकुन्द पाटीदार आयु 33 वर्ष

3. गोपीबाई देवा मकुन्द पाटीदार आयु 66 वर्ष

सभी जाति कुलमी घंघा कृषि निवासी गुलझरा

इसमें विक्रेता नंबर 1 स्वयं व शेष के आ.मु. की हैसियत से

पक्ष में

क्रेता पक्ष :-

"हुजूरबा" बेरीटेबल शिक्षण समिति धामनोय

द्वारा अध्यक्ष :- श्री नवीन पिता श्री श्यामसिंह नाहर जाति

कुलमी आयु 36 वर्ष घंघा व्यापार निवासी ग्राम पिपलरावा

तहसील सोनकच्छ जिला देवास (मध्यप्रदेश)

अदालत

2 पर



रजिस्ट्रार (धरमपुरी)

सुखदेव

स्वयं स्व

ब.ह.आ.मु.

बासुदेव व गोपीबाई के

अध्यक्ष बेरीटेबल शिक्षण समिति,

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत
या दस्तावेज की तारीख या किसम जो
मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो
जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो
उसके ऊपर लिखी हुई इबारत

तादाद
फीस (अगर
हो तो)
दाखल शुदा

रजिस्ट्री
के
ओहदेदार
के छोटे
दस्तावेज

Rs.
10000
THOUSAND RUPEES

तारीख

01 SEP 2019

उप-पंजीयक

Dharan

मध्य प्रदेश MADH

-20)

A 788826

प्रथम पक्ष उपहार दाता एवं द्वितीयपक्ष उपहार गृहिता (इस संबोधन में प्रथम पक्ष एवं द्वितीयपक्ष दोनों स्वयं तथा उनके समस्त वैधानिक उत्तराधिकारी, हितग्राही, प्रतिनिधि, निष्पादक, असाईनिज, आम मुख्तियार आदि का समावेश है।) यह उपहार लेख प्रथम पक्ष उपहार दाता द्वितीयपक्ष उपहार गृहिता के हित में स्वेच्छा से बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि :-

(1) यह कि, नगर पंचायत सीमा क्षेत्र के अंतर्गत स्थित ग्राम गुलझरा संजय वार्ड क्रमांक 05 वन विभाग के पिछे वाले क्षेत्र में तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र.), के पटवारी हल्का नंबर 25, राजस्व निरीक्षक मंडल -1, धरमपुरी विकासखंड धरमपुरी स्थित होकर उक्त कृषि भूमि असिंचित, अपरिवर्तित, होकर इसमें कोई कुआं, पेड़ आदि नहीं है। खाता - खसरा की नकल संलग्न है तथा उक्त कृषि भूमि किसी भी पक्की सड़क (राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य मार्ग, जिला मार्ग प्रधानमंत्री सड़क योजना) से दूर स्थित है। निम्न वर्णित कृषि भूमि विक्रेतापक्ष के एकमेव भूमि स्वामी, स्वत्व एवं आधिपत्य की होकर स्थित है। निम्न वर्णन की कृषि भूमि विक्रय की जा रही है :-

क्रमांक	सर्वे नंबर	रकबा (हेक्टर में)	लगान (पैसे)
1	262/1/35	0.022 हे.	0.20

// बिक्रीत संपत्ति की चतुःसीमा //

पूर्व में	:- 25 फीट का कच्चा रास्ता है।
पश्चिम में	:- 5 फीट की गली है।
उत्तर में	:- हेमंत पाटीदार का भूखंड है।
दक्षिण में	:- नंदराम डिंडोरे का मकान है।

// संपत्ति की लंबाई-चौड़ाई का विवरण //

लंबाई	:- पूर्व पश्चिम 50 फीट है।
चौड़ाई	:- उत्तर दक्षिण 46.5 फीट है।
भूखंड का क्षेत्रफल $50 \times 46.5 = 2325$ वर्गफीट अर्थात् 216.07 वर्गमीटर है।	

(निर...3 पर)

अध्यक्ष, 15/9/2019
National
Welfare Society

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

॥ श्री ॥

A 788825

पञ्चायत पुरिच मे. 416/0067278

नगर पंचायत सीमा घामनोद	
संजय वार्ड ई. 05 (वन विभाग के पिछे का क्षेत्र)	
स्टाम्प ड्यूटी रूपया -	54050 = 00
जन. पंथा ड्यूटी रूपया -	10810 = 00
नगर पंथा ड्यूटी रूपया -	10810 = 00
उपकर ड्यूटी रूपया -	2703 = 00
अधिक ड्यूटी रूपया -	27 = 00
योग ड्यूटी रूपया -	78,400 = 00

सेटलमेंट क्रमांक 124

विकास खंड धरमपुरी

राजि. वृत्त 1 धरमपुरी

ग्राम - भुलझरा

पुराना प.ह.न. - 25

नया प.ह.न. - 25

तहसील धरमपुरी

जिला धार (म.प्र.)

॥ उपहार लेख (दान-पत्र) ॥

दान में दी गई संपत्ति का बाजार मूल्य 10,81,000 = 00 रु.मानते

1. श्री मनोज पिता श्यामसिंह जी नाहर आयु 36 वर्ष ,PAN.No- ADYPN3015H
2. श्री हेमंत पिता मधानीराम जी पाटीदार आयु 34 वर्ष ,PAN.No- AMJPP1490N

दोनों जाति- कुलमी , धंधा- नौकरी

निवासी - आशीवाद नगर घामनोद तहसील धरमपुरी जिला धार, (म.प्र.)

.....प्रथमपक्ष (उपहारदाता)

पक्ष में

हुजुरबा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी महेश्वर रोड घामनोद तहसील धरमपुरी

श्री श्यामसिंह पिता श्री शिवनारायण जी नाहर आयु 68 वर्ष ,

जाति- कुलमी , धंधा- कृषि

निवासी - ग्राम पिपलराबा तहसील सोनकच्छ जिला बैकान (म.प्र.)

Dr.LLNo- MP41N-2011-00665181

.....द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता)